

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN GL. ØSTENGAARD

Seneste opdatering Marts/April 2024

§ 1 NAVN

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN GL. ØSTENGAARD" Foreningens hjemsted er Københavns kommune, under hvis retsområde den hører. Foreningen er stiftet den 8. juni 1920.

§ 2 MEDLEMSKREDS

Foreningens medlemmer er til de enhver tid værende ejere af følgende matrikelnumre af Vigerslev. 8c, 8d. 1972-2015 inkl. 2030, 2031, 2034, 2689-2694 inkl.
Alle disse er pligtige til at være medlemmer.

§ 3 FORMÅL

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og håndhæve de pligter der påhviler som medlem af foreningen. Foreningen forestår anlæg og vedligeholdelse af veje og fortove.

§4 ØKONOMI

Foreningen tegnes af den siddende forperson og kassereren i fællesskab.

Kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling. Kontingentet betales årligt og forfalder til betaling den 1. april.

Udtrædende medlemmer har intet krav på tilbagebetaling af kontingent eller på nogen andel af foreningens formue.

Et nyt medlem hæfter for det udtrædende medlems ved ejerskifte værende restancer, dog er de udtrædende medlem ikke derved frigjort overfor foreningen, førend de ved handelen værende restancer er betalt.

Foreningens regnskabsår er 1/1 til 31/12.

Restancer kan inddrives ved inkasso, hvor omkostningerne pålignes medlemmet.

Der pålægges medlemmet rykkergebyr ved rykning af kontingent.

Rykkergebyr fastsættes på den årlige generalforsamling.

§ 5 ORDENSBESTEMMELSER

På grunden må der ikke udføres nogen aktivitet, der ved ildelugt, røg eller støj kan genere de andre grundejere.

Brug af Motorsav og lignende i weekends og helligdage, må finde sted mellem 10-16.

Afbrænding af tørt haveaffald må IKKE finde sted.

Reklameskilte må ikke anbringes med mindre bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde giver tilladelse dertil.

Grundejer skal holde tilhørende vejareal og fortov til egen grund fri for ukrudt.

Grundejer skal ligeledes sørge for at holde fortov og vejareal ryddet for sne.

Såfremt dette misligholdes, kan efter påtale, ukrudtsbekæmpelse på vej og fortov foretages på foranledning af foreningen for grundejerens regning.

Bestyrelsen tager bestemmelse om, hvordan man skal forholde sig overfor de medlemmer, der ikke overholder bestemmelserne i denne paragraf.

Er et medlem utilfreds med den af bestyrelsen truffe beslutning, kan det forlange sagen forlagt for den ordinære generalforsamling, der endelig afgør sagen.

§ 6 GENERALFORSAMLING

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab ved kassereren.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent samt rykkergebyr
6. Valg af forperson eller kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Fastsættelse af honorarer til bestyrelsen
10. Eventuelt

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel skriftlig til hver af de enkelte parcellers adresse.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indgivet skriftligt til foreningens forperson senest 7 dage før den indkaldte generalforsamlings afholdelse.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, blandt de fremmødte medlemmer, til ledelse af generalforsamlingen.

Afstemningen skal foregå skriftlig, når blot én af de fremmødte medlemmer forlanger det.

Intet medlem kan afgive mere end en stemme.

Hvis to eller flere i foreningen ejer en parcel, har kun en af disse ret til at stemme.

Stemmer kan afgives ifølge skriftlig fuldmagt, dog kun til et andet foreningsmedlem, og ingen kan frembære mere end 1 fuldmagt.

Medlemmer som er i restance har ingen stemmeret på generalforsamlingen.

På generalforsamlingen afgøres alle spørgsmål ved simpelt stemmeflertal.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på anlæg af veje, fortov og kloakker, ændring af foreningens vedtægter, foreningens ophævelse eller forpligtelser iøvrigt der medfører solidarisk ansvar for medlemmer kræves det, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fremmødte antal stemmer ikke repræsenterende, går sagen ud af dagsorden og en ny generalforsamling indkaldes med 8 dages varsel, og på denne afgøres spørgsmålet uanset de repræsenterede medlemmers antal. Til beslutningens vedtagelse kræver atter at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

§ 7 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdes som følge af beslutning på en generalforsamling eller efter bestyrelsens beslutning, eller på forlangende rettet til bestyrelsen og underskrevet af mindst 10 medlemmer. Fremkommer sådan begæring skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 14 dage efter begæringens fastsættelse.

§ 8 FORENINGENS LEDELSE

Bestyrelsen skal bestå af forperson, kasserer og mindst 1 bestyrelsesmedlem, max. 5 personer. Disse vælges på generalforsamlingen

Valgperioden er 2 år for alle bestyrelsesmedlemmer.

Forperson samt et bestyrelsesmedlem er på valg i lige år og kasserer samt op til 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte forpersonen finder det nødvendigt, eller hvis 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

Referat af bestyrelsesmøderne samt generalforsamlingen føres til protokol af sekretæren.

Referat af generalforsamlingen underskrevet af dirigenten afleveres til samtlige medlemmer i foreningen senest 1 måned efter generalforsamlingen.

Afgørelser indenfor bestyrelsen tages ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er forperson, eller i dennes fravær næstforperson stemme afgørende.

Bestyrelsen varetager administrationen af foreningens anliggender, og drager omsorg for eller påser at foreningens love og øvrige vedtagne bestemmelser respekteres.

Retskrav af og imod foreningen foretages af forperson eller næstforperson.

Vedligeholdelse af foreningens veje, fortov, kloakker o. lign. planlægges og sættes i gang af bestyrelsen.

Iværksættelse af større ændringer eller udvidelser jf. ovennævnte varetages af bestyrelsen efter bemyndigelse af en generalforsamling.

§ 9 FORENINGENS REGNSKAB

Kassereren fører foreningens regnskab og fortegnelse over foreningens medlemmer.

Indestående på foreningens konti, håndteres af forperson og kassereren i fællesskab. Enhver betaling verificeres med digitalt ID af disse

Alle bilag hvor kassereren har hævet alene skal være attesteret af forperson.

Kassereren skal fremlægge det reviderede årlige regnskab på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen eller revisionen kan til enhver tid forlange at få forelagt regnskab, inkl. bilag.

På generalforsamlingen (jf. § 6) vælges 2 revisorer, således at 1 revisor er på valg hvert år, dvs. valgperioden er 2 år.

Revisionen skal mindst en gang i løbet af regnskabsåret kontrollere om bank- giro- og kontantbeholdning og øvrige aktiver er til stede, samt tilsikre at regnskabsføringen er korrekt.

Foreningens regnskab afsluttes pr. 31. december.

Senest den 14. februar skal regnskabet afleveres til revisorerne, således at regnskabet kan revideres og forelægges generalforsamlingen.

§ 10 FORENINGENS OPLØSNING

Når foreningens opløsning er besluttet (jf. § 6) skal generalforsamlingen tage beslutning om, hvorvidt afviklingen skal foretages af bestyrelsen eller af et udvalg af generalforsamlingen.