

Referat Generalforsamling Gammel Østengaard 8/3 - 2023

1. Valg af Dirigent.

Jan Rydendahl blev valgt til dirigent og konstaterede at der er indkaldt rettidigt til Generalforsamling.

2. Valg af Referent

Jesper Høffner Krogh blev valgt til Referent.

3. Bestyrelsens Beretning

Der er afsluttet et stykke mere i fortovs projektet: Humlehaven 33 - 41 + Borghaven 32. Der kommer ikke Fortov projekt i 2023, da der ikke vil være opsparet tilstrækkeligt.

Der er blevet lappet et par huller i vejene, og der vil tages en ekstra runde når det bliver varmere i vejret.

Bestyrelsen har i løbet af året set på muligheder for fartdæmpning på Åhaven og er i dialog med kommunen og Hofor vedr. skybrudsveje og grønne bede, som ud over regnvandsopsamling vil kunne fungere som hastighedsbegrænsning. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Der har i foreningen været et par arrangementer, der kan styrke socialt sammenhold i foreningen. Bl.a. en halloween fest og en fastelavnsfest. Derudover har der været en del arrangementer i nærområdet, der også har haft deltagelse af grundejere foreningens beboere. Bestyrelsen vil gerne bakke op om sociale initiativer, også med økonomisk støtte og opfordrer grundejerne til at gå sammen og arrangere sociale tiltag.

Bestyrelsen har set på muligheden for betaling af kontingent via PBS, og har vurderet at der er en anseelig omkostning for foreningen og da alle i år har betalt til tiden, har bestyrelsen valgt ikke at pålægge foreningen denne ekstra omkostning.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

a. *Der efterspørges mere information omkring skybrudssikring projekt i folehavekvarteret ved kommunen og påvirkningen af foreningen.*

Jesper fra bestyrelsen deltog på infomøde den 7/3 – 2023, og kan informere om følgende:
Skybrudssikrings projektet består af 2 dele:

1: Københavns kommune står for etablering af skybrudsveje og forsinkelse veje. Vigerslevvej fra Folehaven frem til Stakhaven er udpeget som skybrudsvej, og Urtehaven + Trekanten ved stakhaven/vigerslevvej/urtehaven, samt del af kirsebærhaven fra urtehaven til vinhaven er udpeget til kombineret skybrud og forsinkelses vej. Disse områder er ikke del af vores forening. Projektet påbegynder tegning nu, og forventes at gå i gang senere i 2023. Disse områder skal kunne indeholde og transportere store mængder vand væk ved skybrud.

2: Den anden del er potentielle grønne vejbede, som Hofor står for, og hvor der potentielt planlægges anlæg på vores forenings veje. Dette projekt er stadig på tegnebrættet, men kort fortalt drejer det sig om opsamling bede ift. større mængder af regnvand (altså ikke direkte skybrudssikring). Disse bede vil Hofor etablere, finansiere, og efterfølgende drifte. Det betyder at der ingen omkostninger bliver for os. Bedene kan virke hastighedsnedsættende, omend formålet med bedene er regnvandsopsamling, og planlægningen af dem er ud fra den betragtning, hvorfor der er begrænsninger på vores påvirkning. Der vil dog tages højde for indkørsler i videst mulige forstand.

Bestyrelsen finder dette meget interessant, og forsøger at holde sig så tæt på som muligt.

b. *Parkeringsituation på vejene i kvarteret – Der opleves flere biler i kvarteret efter ændring af Vigerslevvej, og der spørges ind til tidligere undersøgelse foretaget omkring parkeringssituation som i grundejerforeningen på den anden side af Folehaven.*

Der refereres fra den undersøgelse der blev foretaget op til Generalforsamlingen 2021, og de fordele og ulemper der pt. kendes til med en sådan ordning. Beslutningen i 2021 var ikke at gå videre med løsningen, men følge nabo foreningens erfaringer, og tage emnet op igen såfremt det anses som nødvendigt.

4. Regnskab ved Kassereren.

Revisor efterspørger en kopi underskrevet af bestyrelsesmedlemmerne og denne fremlægges. Underskrevet kopi fremsendes efterfølgende til revisor.

5. **Behandling af indkomne forslag**

Der er ikke modtaget forslag.

6. **Fastsættelse af kontingent samt rykker gebyr**

- a. Bestyrelsen foreslår uændret. Kontingent på 4.000 Kr. - GF vedtager dette.
- b. Bestyrelsen foreslår uændret Rykkergebyr på 500 Kr. - GF vedtager dette.

7. **Valg af Bestyrelsesmedlemmer**

- a. Ronni Sørensen er på valg og modtager ikke genvalg. Hanne Outrup Shires vælges til bestyrelsen.
 - b. Aske Thor Basselbjerg fraflytter foreningen og modtager ikke genvalg.
- Der er i forsamlingen ikke andre kandidater, men bestyrelsen arbejdes på hvervning af kandidater. Hvis nogle af I andre gode grundejere kunne have interesse, da skriv til bestyrelsen.

8. **Valg af revisor og revisorsuppleant**

Jan Rydendahl er på valg som revisor og modtog genvalg.

9. **Fastsættelse af honorarer til bestyrelsen**

- a. Bestyrelsen foreslår ændring af honorar til sammenlagt 5.000 kr. til deling blandt bestyrelsens medlemmer. GF vedtager forslaget.

10. **Eventuelt:**

- a. *Snerydning.*

En grundejer spørger til om der har været overvejelser i foreningen omkring kollektiv snerydning af veje.

Det oplyses at dette forslag har været til vurdering mange gange tidligere og er blevet stemt ned. Af årsager er bl.a. at det er ret dyrt, og også en omkostning for foreningen selv om det ikke skulle sne, samt at perioden man indgår aftale om typisk stopper 1. marts, så man i eksemplet med sne i dag ikke vil være dækket.

Det oplyses at det er grundejers ansvar at sørge for at vedligeholde, herunder friholde areal foran egen matrikel for sne – det gælder fortove, men det menes også at gælde ud til midten af vejen.

- b. *Vedtægts Opdateringer*

Er et emne bestyrelsen vil se på i det kommende bestyrelsesår.

- c. *Sensommerfest*

Der er ønsket om at prøve at afholde noget sensommer fest igen – men der er tvivl omkring opbakningen, da sidste forsøg ikke modtog meget respons fra grundejerforenings medlemmer.

Sarah fra Åhaven 68, vil gerne være del af at arrangere, men vil ikke stå med det alene.

Der støttes op om initiativet på Generalforsamlingen og flere ytrer at de gerne vil deltage samt være med til at arrangere og afvikle. Opfordring til at grundejere der ønsker at støtte op og/eller deltage giver lyd så arrangører kan veje stemningen og ikke lægge en masse arbejde forgæves.

Referat godkendt _____

Jan Rydendahl