
Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Gl. Østengaard

Onsdag den 9. marts 2022

Dagsorden og referat

1. Valg af dirigent.

Jan Rydendahl valgt og han konstaterede at forsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

a. Valg af referent

Kim Friis valgt

2. Bestyrelsens beretning

Kun 3 bestyrelsesmedlemmer, så de har kun fokuseret på fortovsreovering.

Har afholdt 3 bestyrelsesmøder om fortov.

Der ligger også en draft til forslag til vedtægtsændringer, men denne må ligge til næste bestyrelse.

P-restriktioner, som blev diskuteret på sidste generalforsamling har man kigget lidt på, men mener at det vil være meget arbejde at få ordnet. Nabo grundejerforening har opgivet at få det lavet på denne side af Folehaven, selvom at de har det på den anden side. Det vil kræve 2-3 ejerforeningen der går sammen om det før kommunen vil se på det.

Rens af kloakker 1 gang.

Tilbud på næste gang fortov indhentet.

2 ejendomme er blevet solgt

Gennemgang af prisberegninger for opsparing og brug af formue på fortov samt asfalt. Det vigtige at vide er at med de nuværende prisstigning, er vi ude i 2032 eller senere før vi vil kunne betale for asfalt. Så hvis vi beholder det nuværende kontingent kan vi få problemer med at nå at spare op. Og en asfalt reovering vil kunne betale sig at gøre i etaper som vi gør med fortov. Nederste del af Åhaven som er det værste sted, er ikke del af vores ejerforening.

Erfaring er at fortovs projekt skal startes i bedre tid, så det ikke bliver presset.

Beretningen **godkendt** af forsamlingen

3. Regnskab ved kassereren.

Sundt år, al kontingent kommet ind

Evt. følg op angående bortskaffelsen af jord fra arbejdet på hjørnet, da det virkede

- som en meget stor mængde.
Regnskabet **godkendt** af forsamlingen
4. Behandling af indkomne forslag
Ingen modtaget
 5. Fastsættelse af kontingent, samt rykkergebyr
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 4.000 kr - **Godkendt**
 - b. Bestyrelsen foreslår uændret rykkergebyr på 500 kr. - **Godkendt**
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. To bestyrelsesmedlemmer er på valg
 - i. Simon Exban Grützmeier er på valg og modtager genvalg
 - ii. Bibi Munding Rasmussen er på valg og modtager ikke genvalg
Ronni Sørensen er IKKE på valg i år.
 - iii. **Nye valgte bestyrelsesmedlemmer:** Ida Thomsen, Jesper Høfner
Krog og Aske Stigemo

Bestyrelsen konstituere sig ved første bestyrelsesmøde.

7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
 - a. Revisor
 - i. Jytte Nielsen - **Genvalgt**
 - b. Revisor suppleant
 - i. Kim Friis - **Genvalgt**
8. Fastsættelse af honorarer til bestyrelsen
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret honorar på sammenlagt 3.000 kr til deling
iblandt bestyrelsens medlemmer.
Godkendt og generalforsamlingen ytrede at den ville se venligt på hvis det
blev sat op.
Bestyrelsen skal huske at få udbetalt honorar i indeværende år, så det ikke
skal overføres som gæld.

9. Eventuelt
Forespørgsel fra Borghaven 26 om der foreligger en arbejdsbeskrivelse på
fortovsrenoveringen i forhold dem der udfører arbejdet. Dette pga. at der under
renoveringen er blevet fjernet asfalt 30 cm bag skel. Det udsendte brev om hvordan
grundejere skulle forholde sig under renovering blev fundet frem og vist.
Det blev aftalt at der blev snakket videre uden for generalforsamlingen.

Referent: Kim Friis

27/3-22
Kim Friis

Dirigent: Jan Rydendahl

27/3-22
Jan Rydendahl