

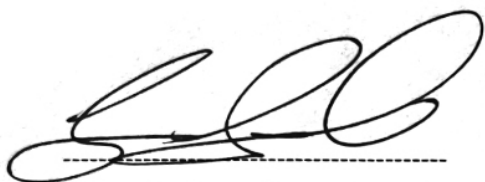
Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gammel Østengaard

Dagsorden

1. Valg af dirigent – **Søren Gammelgaard valgt**
 - a. Valg af referent – **Ronni Sørensen valgt**
2. Bestyrelsens beretning – **Formand Bibi Munding Rasmussen berettede om årets gang 2020 iht. den tidligere omdelte "formandens beretning 2020". I denne forbindelse blev det nævnt at bestyrelsen har arbejdet på en opdatering af foreningens vedtægter, som er holdt til et minimum for at undgå, en iflg. advokat, ellers nødvendig gennemgang af alle servitutter for samtlige matrikler. En servitut gennemgang ville bl.a. være nødvendigt for at sikre lovlighed af en evt. ændring i vores vedtægter for indførelse af dobbelt-kontingent betaling for dobbelthuse (diskuteret på generalforsamlingen 2020). Preben Møller tilbød at undersøge muligheden for indførelse af dobbelt-kontingent betaling for dobbelthuse, således at disse tæller som 2 selvstændige medlemmer.**
3. Regnskab ved kassereren – **Kasser Ronni Sørensen berettede om regnskabet 2020, samt nødvendige rettelser af bogføringsmæssig karakter. Således var betalingen til fortovsrenoveringen 2019 allerede hensat i 2019 regnskabet og kan derfor ikke indgå som en udgift i 2020 regnskabet (selv om regningen først blev betalt i 2020). Det samme gælder tidligere hensatte beløb til bestyrelsens honorar som enten ikke er blevet brugt eller hvor bestyrelsen har brugt et mindre beløb end det tidligere hensatte. Flere medlemmer foreslog at der for fremtiden udbetales det fulde honorar til bestyrelsen for at undgå tilbageførsel af tidligere hensatte beløb. En undtagelse er dog gjort i det tilrettede regnskab for 2020, som blev godkendt af hele forsamlingen.**
4. Behandling af indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen foreslår opdatering af foreningens vedtægter:
Da der ikke var fremmødte nok til at stemme om forslaget, grundet reglen om 2/3 af medlemmerne skal stemme, blev der i stedet noteret en række rettelser forslag fra forsamlingen.
 - Præcisering af at den enkelte grundejer selv forestår snerydning på fortov og vej. - **Det ønskes at dette flyttes til ordensbestemmelser.**
 - Præcisering af at foreningen tegnes af formand og kasserer - dette for at undgå at hele bestyrelsen skal underskrive alle dokumenter til banken i forbindelse med udskiftning af formand og kasserer. – **godkendt af forsamlingen**
 - Præcisering af at evt. ændring af rykkergebyr for det årlige kontingent, fastsættes på den årlige generalforsamling. - **ændring ønskes fjernet, da allerede nævnt i §6.**
 - Præcisering af at bestyrelsens honorar fastsættes på den årlige generalforsamling. - **ændring ønskes fjernet, da allerede nævnt i §6.**
 - Forslag til ordensbestemmelser; - **ændring af tidsrummet for motorsav og lign. til kl. 10 – 16, samt en ændring af grundejers forpligtelse til at holde grund og vejareal fri for ukrudt så det i stedet kommer til at fremgå at dette gælder fortov og vej.**
 - Ændring af frist for afholdelse af generalforsamling til "inden udgangen af marts" - **godkendt af forsamlingen**

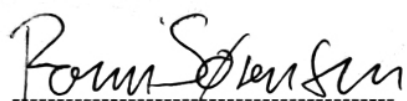
- Ændring af frist for indkomne forslag til generalforsamlingen til "7 dage før den indkaldte generalforsamlings afholdelse" - **godkendt af forsamlingen.**
 - Tilføjelse af muligheden for at "bestyrelsen kan beslutte at generalforsamlingen afholdes elektronisk" – **her blev bestyrelsen bedt om tilføjelse af en præcisering så det tydeligt fremgår at dette kun vil være i nødstilfælde hvor en fysisk generalforsamling ikke er muligt indenfor rimelig tid.**
 - Erstatning af begrebet "sekretær" med "en udpeget referent" – **godkendt af forsamlingen.**
 - Tilføjelse til § 8; **at bestyrelsen skal have en ansvarsforsikring. Bestyrelsen tjekker ansvarsforsikringen igennem vores medlemskab af Grundejeren.dk**
 - Fjernelse af muligheden for at indestående på foreningens konti kan hæves af kasserer alene. - **godkendt af forsamlingen. Samtidig blev det diskuteret at det af vedtægterne også bør fremgå at alle bilag skal attesteres af både formand og kasserer.**
 - §9 ændres således at frist for regnskab bliver 14. februar, så det stemmer overens med den udskudte frist for generalforsamlingen. – **godkendt af forsamlingen.**
- b. Indkomne forslag fra medlemmer
- Parkeringsrestriktioner for reducere antallet udefrakommende biler parkeret på vores veje – **Der var stemning i forsamlingen for at undersøge de præcise muligheder for at indføre parkeringsrestriktioner på foreningens veje.**
5. Fastsættelse af kontingent samt rykkergebyr
- a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 4.000 kr. - **Godkendt**
 - b. Bestyrelsen foreslår uændret rykkergebyr på 500 kr - **Godkendt**
6. Valg af kasserer
- a. Ronni Sørensen er på valg og modtager genvalg – **genvalgt**
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
- a. To bestyrelsesmedlemmer er på valg – **der var ingen som ønskede at stille op og bestyrelsen må derfor fortsætte med kun 3 medlemmer.**
 - Søren Gammelgaard er på valg og modtager ikke genvalg – valg af nyt bestyrelsesmedlem – **ingen valgt**
 - Erik Underberg er på valg og modtager ikke genvalg – valg af nyt bestyrelsesmedlem – **ingen valgt**
8. Valg af 1 revisor
- a. Revisor
 - Jan Rydendahl er på valg og modtager genvalg - **genvalgt**
9. Fastsættelse af honorarer til bestyrelsen – bestyrelsen foreslår fastholdt honorar på i alt 3.000 kr. (svarende til 600 kr. per bestyrelsesmedlem) – **godkendt med rettelsen at det er 3000 total til bestyrelsen, dog uden specifikation af kr. per medlem.**
10. Eventuelt
- a. 100-års jubilæum 2020 – **der var ingen interesse for at forsøge igen.**
 - b. **Diskussion af støj fra Åhaven 81. Bestyrelsen oplyste at den ikke kan varetage klager mellem grundejere, men henviser til at de enkelte grundejere selv må afklare indbyrdes problemer; alternativt rette henvendelse til politi eller sociale myndigheder.**

- c. *Det blev nævnt at det var et rigtig flot stykke arbejde der blev gjort i forberedelse til 100 års jubilæum, som desværre blev aflyst.*



Dirigent – Søren Gammelgaard

5.9.2021



Referent – Ronni Sørensen

5.9.2021