

Referat Generalforsamling GF Gl. Østengaard 6/3 - 2024

1. Valg af dirigent

Jan Rydendahl blev valgt som Dirigent

2. Valg af referent.

Jesper Høffner Krogh blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde beretning, som blev godkendt.

4. Regnskab ved kassereren

Kasserer fremlagde regnskab, som blev godkendt.

5. Behandling af evt. indkomne forslag

Bestyrelsen havde udsendt forslag til ændringer af vedtægter.

17 medlemmer var fremmødte (heraf en delt matrikel) Der er 55 medlemmer i foreningen og da $\frac{2}{3}$ del af medlemmer skal være fremmødt på ordinær generalforsamling, skulle vi have været 36 medlemmer for at være beslutningsdygtige. Det var derfor kun muligt med en første behandling af forslagene, der herefter skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, hvor $\frac{2}{3}$ af fremmødte medlemmer skal godkende vedtægtsændringerne. Da der på generalforsamlingen blev foreslået tilrettelser til foreslåede vedtægtsændringer, skal der en ekstra - ekstraordinær generalforsamling til for at få stadfæstet vedtægtsændringerne.

Forslag 1. §4 Økonomi

Bestyrelsen foreslår at der tilføjes følgende sætning til vedtægterne:

"Foreningen tegnes af den siddende forperson og kassereren i fællesskab"

Generalforsamlingen tilkendegav en godkendelse af forslaget

Forslag 2. §8 Foreningens ledelse

I dag står der følgende i vedtægterne: *"Bestyrelsen skal være på 5 personer, bestående af Formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, som vælges på generalforsamlingen."*

Bestyrelsen foreslår at dette ændres til følgende:

"Bestyrelsen skal bestå af forperson, kasserer og op til 3 menige bestyrelsesmedlemmer. Disse vælges på generalforsamlingen."

Generalforsamlingen foreslog at dette korrigeres til:

"Bestyrelsen skal bestå af forperson, kasserer og mindst 1 bestyrelsesmedlem, max. 5 personer. Disse vælges på generalforsamlingen."

Generalforsamlingen tilkendegav en godkendelse af tilrettet forslag.

3. §5 ordensbestemmelser

3.1 Ift. Det i vedtægterne specificeret: *"Brug af Motorsav og lign. i weekends og helligdage må kun finde sted mellem kl. 10-12."*

Bestyrelsen foreslår derfor følgende ændring til vedtægterne:

"Brug af Motorsav og lignende i weekends og helligdage må finde sted mellem 10-16"

Generalforsamlingen tilkendegav en godkendelse af forslaget.

3.2 Ift. Det i vedtægterne specificeret: *"Grundejer skal holde grund med tilhørende vejareal til egen grund fri for ukrudt. Såfremt dette misligholdes, kan efter påtale, ukrudtsbekæmpelse på grund, vej og fortov foretages på foranledningen af foreningen for grundejers regning."*

Bestyrelsen foreslår derfor følgende ændring til vedtægterne:

"Grundejer skal holde tilhørende vejareal og fortov til egen grund fri for ukrudt."

Generalforsamlingen tilkendegav en godkendelse af forslaget.

"Grundejer skal ligeledes sørge for at holde fortov og vejareal ryddet for sne."

11 stemte for forslaget, 1 stemte blankt og 5 stemte imod forslaget. Forslaget blev tilkendegivet godkendt.

4. §6 Generalforsamling

4.1 Ift. Det i vedtægterne specificeret: *"Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned med følgende dagsorden:"*

Bestyrelsen foreslog følgende ændring til vedtægterne:

"Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned med følgende dagsorden:"

Generalforsamlingen tilkendegav en godkendelse af forslaget.

4.2 lft. Det i vedtægterne specificeret: "Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indgivet skriftligt til foreningens formand senest 15. januar"

Bestyrelsen foreslår følgende ændring til vedtægterne:

"Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indgivet skriftligt til foreningens forperson senest 7 dage før den indkaldte generalforsamlings afholdelse"

Generalforsamlingen tilkendegav en godkendelse af forslaget.

4.3 lft. Det i vedtægterne specificeret: "Intet medlem kan afgive mere end en stemme – uanset om vedkommende er ejer af finere grunde"

Bestyrelsen foreslår følgende ændring til vedtægterne:

"Intet medlem kan afgive mere end en stemme"

Generalforsamlingen tilkendegav en godkendelse af forslaget.

4.4 lft. Det i vedtægterne specificeret: "Generalforsamlingen vælger en dirigent af sin midte til ledelse af generalforsamlingen"

Bestyrelsen foreslår derfor følgende ændring til vedtægterne:

Generalforsamlingen vælger en dirigent, til ledelse af generalforsamlingen"

Generalforsamlingen foreslog at dette korrigeres til:

Generalforsamlingen vælger en dirigent, af de fremmødte medlemmer, til ledelse af generalforsamlingen"

Generalforsamlingen tilkendegav en godkendelse af tilrettet forslag.

5. §9 Foreningens regnskab

5.1 lft. Det i vedtægterne specificeret: "Indestående på foreningens konti, kan hæves af formanden og kassereren i fællesskab eller kassereren alene.

Alle bilag hvor kassereren har hævet alene skal være attesteret af formanden"

Bestyrelsen foreslår følgende ændring til vedtægterne:

"Indestående på foreningens konti, håndteres af forperson og kassereren i fællesskab. Enhver betaling verificeres med digitalt ID af disse"

Generalforsamlingen tilkendegav en godkendelse af forslaget.

5.2 lft. Det i vedtægterne specificeret: "Senest den 14. januar skal regnskabet afleveres til revisorerne, således at regnskabet kan revideres og forelægges generalforsamlingen"

Bestyrelsen foreslår følgende ændring til vedtægterne:

"Senest den 14. februar skal regnskabet afleveres til revisorerne, således at regnskabet kan revideres og forelægges generalforsamlingen"

Generalforsamlingen tilkendegav en godkendelse af forslaget.

6. Fastsættelse af kontingent samt rykkergebyr

- a. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 4.000 kr.
- b. Bestyrelsen foreslår et uændret rykkergebyr på 500 kr.

Generalforsamlingen godkendte foreslået kontingent og rykkergebyr.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. To bestyrelsesmedlemmer er på valg
 1. Simon Grützmeier er på valg og modtager genvalg som forperson.
 2. Jesper Høffner Krogh er på valg og modtager genvalg.

Generalforsamlingen foreslog, at Simon blev valgt som formand for 1 års periode, da det så igen ville passe med, at forperson og kasser var på valg i skiftende år.

Med denne ændring blev Simon og Jesper genvalg.

Iben Poulsen, Danhaven 24 ønskede endvidere at stille op til bestyrelsen og blev valgt af Generalforsamlingen.

8. Valg af revisor og revisors suppleant.

- a. Revisor Suppleant
 1. Jytte Nielsen er på valg og modtager genvalg

Jytte Nielsen modtog genvalg

9. Fastsættelse af honorarer til bestyrelsen

- a. Bestyrelsen foreslår et uændret honorar til sammenlagt 5.000 kr. til deling blandt bestyrelsens medlemmer.

Generalforsamlingen vedtog foreslået honorar.

10. Eventuelt

Under eventuelt kunne en grundejer informere om at der ville blive sat en opsamlingsstation op for enden af Åhaven til genbrugstøj.

Fuldmagt

Ift. at det generelt er svært at opnå nok deltagere på en generalforsamling til at kunne stemme forslagene igennem, blev det nævnt at man som grundejer, hvis ikke man kan deltage, kan give en fuldmagt til et andet medlem, som så kan stemme på ens vegne.

Der kan kun være én stemme pr. medlem, en fuldmagt svarer til en stemme.
Nogle medlemmer deler en stemme (hvis de deler en matrikel)
Disse har kun en stemme tilsammen.

En fuldmagt skal indeholde navn og adresse på fuldmagts giver og fuldmagts modtager.

Alle medlemmer må medbringe max. 1 fuldmagt fra andet stemmeberettiget medlem.

Bestyrelsen må medbringe fuldmagter fra flere medlemmer.

Så opfordringen herfra:

Hvis du er forhindret i at deltage i en generalforsamling, så tal med din naboer om de deltager og om de vil tage en fuldmagt med fra dig.

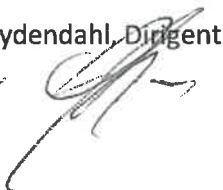
Alternativt skriv en fuldmagt til et bestyrelsesmedlem og send på foreningsmailen.
(bemærk iflg. foreningens vedtægter må et medlem kun medbringe 1 fuldmagt fra andet medlem - dette gælder også bestyrelsesmedlemmer)

Tak for en god generalforsamling med en god saglig og engageret stemning.
Bestyrelsen indkalder snarest til ekstraordinær generalforsamling, for godkendelse af ændring af de behandlet vedtægtsændringer.

Generalforsamlingen sluttede ca. 19:45

Referat godkendt af:

Jan Rydendahl, Dirigent

13/3-24 

Simon Grützmeier, forperson

13/3-24 

Jesper Høffner Krogh, Kasserer



Hanne Outrup, Bestyrelsesmedlem

