

Renovering af fortove
Gl. Østengaard 2018

Baggrund for forslaget

Beslutning fra den ekstraordinære generalforsamling 2017

- Med input fra et medlem om at de indhentede priser var alt for høje og at Musse Byg og Anlæg ApS kunne gøre det til 2/3-dele af prisen besluttede den ekstraordinære generalforsamling at forkaste bestyrelsens forslag om renovering af fortove. Dette i kontrast til den ordinære generalforsamling, hvor 18 ud af 18 havde tilkendegivet, at de var for forslaget

Opfølgning

- Musse Byg og Anlæg ApS ønskede ikke at give tilbud
- Opfølgning med medlemmet gav ingen resultat
- Ny entreprenør kontaktet som angav pris på niveau med 3 tidligere indhentet tilbud
- Kontakt til nabogrundejerforening som har fået renoveret fortove af Bjarne Staal. De var tilfredse og prisen var den samme

Forslag til generalforsamlingen 2018

- Bestyrelsen har på baggrund af ovenstående besluttet at genfremsætte forslaget fra 2017

Renovering

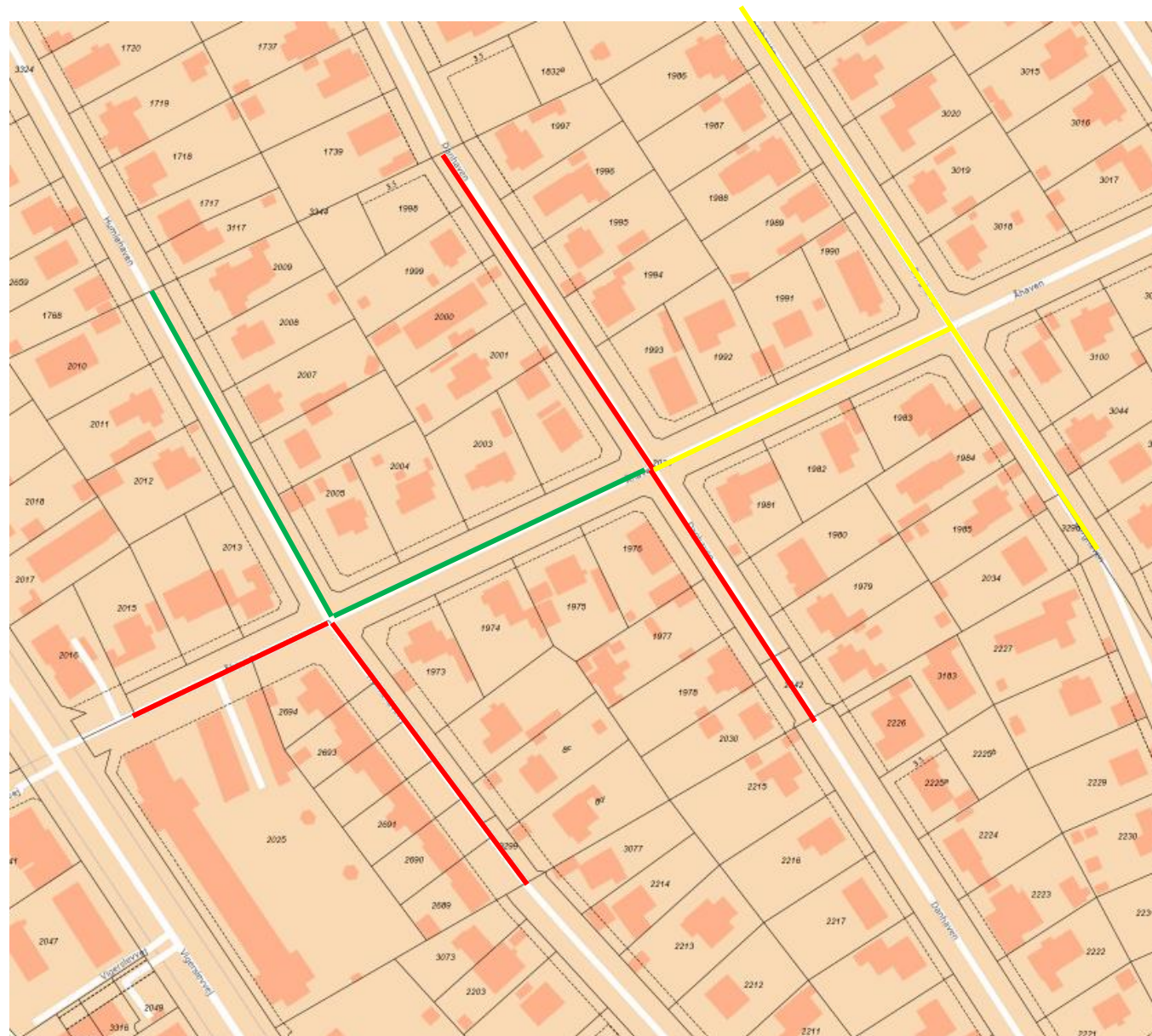
- Renoveringen omfatter
 - Fortov
 - Fjernelse af eksisterende fortov (chaussesten genbruges)
 - Lægning af nye fliser med chaussesten i mellem
 - Etablering af bagkant med "Slotsgrus"
 - Asfalt kant mod kantsten
 - Kantsten
 - Kantsten brydes op og gensættes i beton
 - Sænkning af hjørner til rullestole
 - Asfalt udbedres
 - Overkørsler
 - 2 skifter brosten der sættes i beton og fuges med cement
 - Hjørnestolper
 - 2 stolper på hvert hjørne for at undgå ødelæggelse p.g.a. overkørsel
- Renoveringen omfatter *ikke*
 - Asfalt i bagkant
 - Kan tilkøbes for 220 kr/meter
 - Tilbageklipping / rydning af hække
 - Der skal være 20 cm til bagkant mellem inderste fliserække og hæk
 - Kan blive udført af entreprenøren mod betaling på ca. 125 kr/meter
 - Opretning / omlægning af private indkørsler
 - Fra bagkant og videre ind på grunden er ikke med i fællesarealet
 - I forbindelse med renoveringen kan der fås et godt tilbud på privat arbejde

- Prioritering
 - Prioriteringen er foretaget ud fra inspektion af fortovenes tilstand. Vurderingen er foretaget af bestyrelsen i samarbejde med entreprenør
- 1. etape

 - 2018
- 2. etape

 - 2021
- 3. etape

 - 2028
- Alle kritiske forhold vil blive rettet op under 1. etape og derefter løbende



Økonomi

- Formue primo 2018: 1,5 mill dkk
- Formue forventet ultimo 2018 før fortovsrenovering: 1,6 mill dk
- Renovering
 - Pris 1. etape: 1,23 mill dkk
 - Økonomi til oprettelse af kritiske forhold på 2. og 3. etape + evt. lidt mere renovering maks. ca. 0,27 mill dkk
- Formue mål ultimo 2018 efter fortovsrenovering: 0,1 mill dkk

Formalia

- Forslaget skal vedtages af mindst $\frac{2}{3}$ -dele af de fremmødte som skal udgøre mindst $\frac{2}{3}$ -dele af alle medlemmer
- Ekstraordinær generalforsamling med kun dette punkt skal indkaldes med min 8 dages varsel hvis forsamlingen ikke er beslutningsdygtig