

## Ændringer på egen grund – husk vej og fortov

Hvis du planlægger ændringer på din egen grund, som kan påvirke eller skade vej eller fortov, er det vigtigt, at grundejerforeningens bestyrelse bliver kontaktet og inddraget, inden arbejdet går i gang.

### **Det er godt at være opmærksom på, at:**

- Vej og fortov ejes af grundejerforeningen.
- Hvis de bliver beskadiget i forbindelse med fx indkørsel, overkørsel, gravning eller byggeri, er det den enkelte grundejer, der har ansvaret for:
  - At tage kontakt til bestyrelsen
  - At få eventuelle skader udbedret for egen regning
  - At arbejdet og eventuelle reparationer udføres efter samme principper og standarder, som det oprindelige anlæg

### **Bestyrelsen – rammer og foreningskrav**

Bestyrelsen er indgang for sager, der vedrører foreningens vej og fortov.

Bestyrelsens rolle er:

- At sikre, at foreningens ejerskab, fælles interesser og overordnede krav bliver overholdt
- At tage stilling til projektet set fra et foreningsperspektiv (fx helhed, ansvar og ensartethed)

Bestyrelsen rådgiver ikke om den tekniske udførelse af arbejdet og kan ikke erstatte teknisk eller faglig rådgivning. Men kan informere om de principper og standarder det oprindelige anlæg er udarbejdet efter. Det er derfor fortsat grundejerens ansvar at sikre korrekt udførelse og overholdelse af gældende regler.

Det betyder også, at:

- Det er grundejerens ansvar selv at tage kontakt til bestyrelsen
- Bestyrelsen giver en foreningsmæssig accept, før sagen evt. sendes videre
- Bestyrelsen skal altid kontaktes først, før der rettes henvendelse til Københavns Kommune

### **Tilladelse fra Københavns Kommune**

Mange ændringer på vej eller fortov kræver også tilladelse fra Københavns Kommune.

Vejledning og ansøgnings information findes her: <https://www.kk.dk/borger/parkering-trafik-og-veje/trafik-og-veje/tilladelse-til-vejaendringer>

I disse tilfælde gælder:

- Grundejerforeningens bestyrelse og de nærmeste naboer skal give deres accept, før kommunen kan godkende ændringen
- Bestyrelsen skal derfor inddrages inden kommunen kontaktes

### **Når arbejdet er udført**

Når arbejdet er:

- godkendt af kommunen, og
- udført i overensstemmelse med det aftalte,

skal grundejer fremsende dokumentation til bestyrelsen for, at:

- det udførte arbejde stemmer overens med det godkendte/aftalte
- arbejdet er udført efter gældende regler og standarder
- kommunen har givet sin endelige godkendelse

Dokumentationen arkiveres herefter hos grundejerforeningen.

### **Kort opsummeret**

- Kan dit projekt påvirke vej eller fortov? → Kontakt bestyrelsen først
- Vej og fortov er foreningsejet
- Skader og reparationer er grundejerens ansvar
- Kommunen kontaktes efter bestyrelsens accept
- Når arbejdet er færdigt, sendes dokumentation til bestyrelsen til arkiv

Er du i tvivl, er du meget velkommen til at tage fat i bestyrelsen i god tid – så kan tingene afklares, før arbejdet går i gang. Bestyrelsen kan kontaktes på [gammeloestengaard@gmail.com](mailto:gammeloestengaard@gmail.com)