

Referat Generalforsamling Grundejerforening Gammel Østengaard 17/3 – 2026.

1. **Valg af Dirigent:** Jan Rydendahl blev valg, og kunne konstatere at GF var indkaldt rettidigt.
2. **Valg af referent:** Kasserer Jesper Høffner Krogh
3. **Bestyrelsens beretning:** Forperson Simon Ezban Grützmeier fremlagde beretning (der også er omdelt sammen med indkaldelse til GF). Der blev stillet lidt uddybende spørgsmål til udfordringen med sne og is på vej samt omkostning ift. vejbump
4. **Regnskab ved kasserer:** Fremlagt. Spørgsmål til Vejbrønde i 2025. Det blev oplyst at de først kom Januar, så det vil fremgå af 2026 regnskab, og det derudover blev aftalt at udføre hver andet år, næste gang November 2027.
5. **Indkomne forslag:** Der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne.
6. **Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr:** Der blev vedtaget uændret kontingent på 4.000 Kr. årligt, og rykkergebyr på 500 Kr.. Der var dialog om det skulle være højere hvis der er et farthindringsprojekt i 2026, men det vil i 2026 kun være udarbejdelse af et ansøgning/tilbudprojekt (ikke byggeprojekt) og der vurderes at være penge i kassen til den del. Der blev spurgt ind til skybruds/regnvandsbede på Åhaven, og pilen peger på der ikke kommer noget på Åhaven. Kommunen inviterer til plan møde i løbet af forår, men det peger primært mod at det er urtehaven og Kirsebærhaven der skal laves noget på.
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:** Forperson; Simon Ezban Grützmeier, samt Bestyrelsesmedlem, Iben Poulsen, ønsker ikke at genopstille. Mange tak for indsatsen. Preben Møller, Humlehaven 47 blev valgt som Formand. Alexander Skommer Larsen, Danhaven 21A blev valgt som bestyrelsesmedlem.
8. **Valg af revisor og revisor Suppleant:** Jytte Nielsen, Revisor Suppleant modtog genvalg.
9. **Fastsættelse af Honorar til bestyrelsen:** Bestyrelse foreslog uændret honorar, men det blev foreslået at hæve honorar til 8000 Kr. årligt til den samlet bestyrelse. Der var en dialog om bl.a. hvordan man tidligere havde delt honoraret op med mere til forperson og kasserer, og hvordan man gjorde i andre foreninger. Der blev stemt om honorar på samlet 8000 kr. hvilket blev vedtaget.
10. **Eventuelt:**
 - a. Sarah Falk fra Åhaven 68, vil høre om der er stemning for en sommerfest i foreningen. Det er der! og Michel Bech, Danhaven 23 og Jørgen Mikkelsen, Åhaven 80, vil gerne være med i et festudvalg.
 - b. Michell er ny tilflytter fra Søndervang, og fortæller om at Søndervang lige pt. Er ved at arbejde på en sammenlægning med en mindre forening, da det giver nogle fordele ift. indhentning af tilbud, og navigationsmuligheder ved at være en større forening. Der tales også om samarbejde mellem foreningerne, bl.a. med parkeringsordning som aktuelt eksempel. Der blev talt en del om udfordringer ift. parkering, især i den vestlige del af Åhaven. Søndervang har nogle erfaringer med parkering vi kan lukrere på såfremt det skulle blive besluttet at arbejde på parkering.
 - c. Der blev spurgt til dobbelthuse og delt kontingent. Det blev informeret at vi har dobbelthuse med både enkelt og dobbelt matrikel.
 - d. Der blev talt om muligheder for en sne løsning, uden abonnement, og ny Formand havde en kontakt der måske ville kunne tilbyde en løsning der ikke var abonnement og som kunne give os værdi. – det taler vi videre om på det første bestyrelsesmøde.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen, Grundejerforening gammel Østengaard.